



ACTO CONSEIL

IMMOBILIER

Ventes de Local Professionnel

Merci de nous fournir les pièces suivantes :

1 - **Titre de propriété**

2 - L'éventuel **bail locataire ou congé du dernier locataire**

3 - **Diagnostics Techniques** (Amiante, Termites, DPE) par des entreprises certifiées QUALICERT

L'entreprise vous indiquera les certificats obligatoires dans votre cas.

A titre indicatif, vous trouverez ci-dessous la liste des diagnostics et leur durée de validité.

4 - La **notice d'état civil** ci-jointe et la copie recto-verso et de votre **carte d'identité**, ou les **statuts** et l'**extrait K-bis** de votre société

5 - Un **RIB**

6 - Dernière **taxe foncière**

7 - **L'offre d'achat faite par l'ACQUEREUR et acceptée par le VENDEUR**

(faisant figurer le prix de vente NET VENDEUR)

8 - **Coordonnées de votre acquéreur** (adresse + n° de téléphone) + copie de carte d'identité

9 - **Questionnaire vendeur** dûment complété, daté et signé

10 - Si vous êtes en lotissement : **Le règlement de lotissement** et/ou **le cahier des charges**

11 – En cas de construction ou agrandissement de moins de 10ans :

- Permis de construire ou déclaration préalable
- Déclaration d'achèvement des travaux,
- Certificat de conformité,
- Assurance Dommage Ouvrage ou la copies des factures des entrepreneurs et leur responsabilité décennale